



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.04.2026

№ 3449

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «Водовод Нижней зоны»

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «Водовод Нижней зоны» (приложение 1).

2. Подготовить проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «Водовод Нижней зоны» (далее – проекты), согласно схеме (приложение 2).

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проектов в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.



4. Установить срок подготовки проектов – до 30.09.2026.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Настоящее постановление действует до 30.03.2027.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании постановления мэрии города Новосибирска, – проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «Водовод Нижней зоны»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; ОГРН: 1075406048112, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 20.11.2007, место нахождения и адрес юридического лица: 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, электронная почта: dsa@admnsk.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет города Новосибирска
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Линейный объект инженерной инфраструктуры местного значения – «Водовод Нижней зоны». Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства: назначение: транспортировка воды; местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский и Железнодорожный районы; ориентировочная протяженность – 5849 м
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск
6	Состав документации по планировке территории	1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

1	2	3
		<p>2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>3. Содержание основной части и материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>В соответствии с пунктом 25 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации</p>
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении	54:35:021305:866, 54:35:021345:178, 54:35:021615:13, 54:35:021625:1, 54:35:021600:1, 54:35:000000:30125, 54:35:021345:26, 54:35:021355:123, 54:35:000000:49386, 54:35:000000:35368, 54:35:021610:10, 54:35:021610:3,

1	2	3
	<p>которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>54:35:032585:7, 54:35:021410:3, 54:35:021600:16, 54:35:021615:23, 54:35:021465:6, 54:35:021620:900, 54:35:032600:1217, 54:35:021345:403, 54:35:021615:107, 54:35:021615:26, 54:35:021345:6, 54:35:000000:30327, 54:35:021465:2, 54:35:032575:13, 54:35:021305:803, 54:35:021415:3, 54:35:000000:29222, 54:35:000000:30121, 54:35:021610:1, 54:35:021615:6, 54:35:021345:177, 54:35:021305:583, 54:35:021465:12, 54:35:000000:30244, 54:35:021615:5, 54:35:021675:2, 54:35:021305:562, 54:35:000000:30087, 54:35:021305:157, 54:35:021310:2, 54:35:021355:1, 54:35:032605:11, 54:35:021305:143, 54:35:021590:5, 54:35:032825:16, 54:35:021345:164, 54:35:032575:3, 54:35:000000:47369, 54:35:021305:42, 54:35:032575:1, 54:35:032600:1218, 54:35:021305:125, 54:35:021625:7, 54:35:021345:25, 54:35:021615:29, 54:35:021605:7, 54:35:021305:581, 54:35:021345:159, 54:35:021615:25, 54:35:000000:660, 54:35:021355:4, 54:35:032600:28, 54:35:032575:18, 54:35:021410:5, 54:35:021605:15, 54:35:021615:18, 54:35:032605:7, 54:35:021305:122, 54:35:021305:147, 54:35:021600:5, 54:35:032605:8, 54:35:021305:1131, 54:35:021615:22, 54:35:021615:8, 54:35:032605:13, 54:35:021345:29, 54:35:032600:73, 54:35:021345:22, 54:35:021675:6, 54:35:032575:14, 54:35:032600:1966, 54:35:000000:29754, 54:35:021615:87, 54:35:021615:106, 54:35:000000:51756, 54:35:032585:3; площадь территории: 12,55 га</p>
8	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>1. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков</p>

